

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2

NA SPIS: St-225/2025

Dužnik: DAHOR j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, MBS: 030276681, OIB:
88501641191, Osijek, Bakarska 12

Zbog: utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te dostatnosti imovine
dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, prethodni postupak radi
utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom

Temeljem: Rješenja poslovni broj: St-225/2025 od 07.05.2025. Trgovački sud u Osijeku,
otvorio je prethodni postupak nad navedenim dužnikom

Struktura provedenih radnji:

Opći podaci o dužniku bitni za postupak u tijeku,
Korespondencija sa zz
Pregled sjedišta stečajnog dužnika
Godišnji financijski izvještaji dužnika referentnog razdoblja
Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila o službenoj evidenciji
registracije cestovnih vozila
Upisnik Ministarstva mora prometa i infrastrukture
Hrvatski registar civilnih zrakoplova
Radnopravni status radnika dužnika
Katastarski operat
Porezno knjigovodstvena kartica i porez na dobit
Poslovni račun dužnika
Utvrdjivanje stečajnog razloga
Zaključak

Opći podaci o dužniku

Tvrtka

DAHOR j.d.o.o.

MBS

030276681

OIB

88501641191

EUID

HRSR.030276681

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Bakarska 12

Adresa elektroničke pošte

d.b.consulting.uglik@gmail.com

Temeljni kapital

1,00 euro

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

43.35.0 Ostali završni građevinski radovi

Osnivači/članovi društva

DAMIR HORVAT, OIB: 96133837748
Osijek, Bakarska 12

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAMIR HORVAT, OIB: 96133837748_

Osijek, Bakarska 12

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, Imenovan odlukom od 06.06.2023. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 06.06.2023. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2024	2023	12.06.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj

Pretežna djelatnost: 4339 - Ostali završni građevinski radovi

Pretragom vezanih subjekata utvrđeno je da zakonski zastupnik DAMIR HORVAT, OIB: 96133837748 bio:

1. Član uprave u td **MOST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo** kojeg je Trgovački sud u Osijeku brisao dana 18.05.2005 rješenjem Tt-05/674-2.
2. Osnivač i zz u td **EURO-ING d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i usluge u stečaju** kojeg je Trgovački sud u Osijeku brisao dana 04.03.2016 rješenjem Tt-16/674-2.
3. Osnivač i zz u td **EURO-OSIJEK d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo, promet i usluge u stečaju** kojeg je Trgovački sud u Osijeku brisao dana 17.01.2017 rješenjem Tt-16/8941-2.
4. Osnivač i zz u td **HORDA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, nad kojim je pokrenut prethodni postupak i postavljen privremeni stečajni upravitelj i koje drtustvo je na dan 12.05.2025. u blokadi 344 dana.

Korespondencija sa zakonskim zastupnicima

Stečajni upravitelj je dana 13.05.2025. poslao podnesak na adresu elektroničke pošte upisane u sudskom registru d.b.consulting.uglik@gmail.com te na adresu elektroničke pošte zabilježene na mrežnim stranicama sustava info.Biz damirhorvat48@gmail.com sa zahtjevom za dostavu bruto bilance, analitičkih kartica potraživanja i obveza, informacije o knjigovodstvenom servisu i količini knjigovodstvene dokumentacije.

Zakonski zastupnik nije odgovorio povratno niti dostavio traženu dokumentaciju do dana pisanja ovog izvješća.

Ukoliko se zaprimi povratni odgovor zz-a isti će se dostaviti u spis.

Dokaz:

Prilog 1. –Korespondencija

Uvidaj na adresi sjedišta dužnika

Dana 04.06.2025. stečajni upravitelj je pristupio uvidaju i pregledu poslovnih prostorija na adresi sjedišta dužnika Osijek, Bakarska 12. Na adresi nije zatečena osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, o čemu je sastavljen zapisnik, te je fotografirano sjedište dužnika. Neposrednim opažanjem utvrđeno je kako se radi o stambenoj zgradi, bez vizualnih i/ili fizičkih znakova koji upućuju na obavljanje profesionalne djelatnosti stečajnog dužnika.

Dokaz:

Prilog 2. Zapisnik i fotografije sjedišta dužnika

Sudski postupci u tijeku

Pregledom sustavu e-Komunikacija utvrđeno je kako stečajni dužnik nema aktivnih sudskih postupaka u tijeku.

Dok je isti u ukupnom broju postupaka evidentiranih u sustavu e-Komunikacija bio pasivna stranka u 1 postupku pred TS OS, posl.br. P-280/2024, tužitelja PRESING d.o.o., OIB: 31828468659. VPS 25.000,00 €.

Postupak je dovršen sklapanjem sudske nagodbe kojom se tuženik obvezao u naredne 2 godine od dana zaključenja nagodbe izvršiti građevinske radove za tužitelja u vrijednosti od 7.000,00 eura. Nagodba je sklopljena 28.01.2025. na koju je iskazana prabomoćnosti dana 24.02.2025.

Dokaz:

Prilog 3. Preslika iz sustava e-Komunikacija

Godišnji financijski izvještaji

Pregledom godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je predmetni dužnik zadnji izvještaj predao za 2023. godinu i to za razdoblje od 12.06.2023. do 31.12.2023. (dužnik je osnovan 06.06.2023.)

Pregled financijskih izvještaja

Izvod iz bilance AKTIVA u €					
Godina	2019	2020	2021	2022	2023
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-	-
2. Građevinski objekti	-	-	-	-	-
3. Postrojenje i oprema	-	-	-	-	-
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	-	-	-	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	-	-	-
7. Dani zajmovi, depoziti i slično	-	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-	31.483
I. ZALIHE	-	-	-	-	-
4. Trgovačka roba	-	-	-	-	-
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	-	-	-	-	31.456
Potraživanja od kupaca					
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	-	-	-	-	30.328

7. Potraživanja od države i drugih institucija	-	-	-	-	-
8. Ostala potraživanja	-	-	-	-	1.127
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	-	-	-
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	-	-	-	-	-
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	-	-	-	27
D. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-	-	-	-	-
UKUPNO AKTIVA	-	-	-	-	31.483
Izvod iz bilance PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE	-	-	-	-	25.481
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	-	-	-	-	1
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	-	-	-	-
1. Zadržana dobit	-	-	-	-	-
2. Preneseni gubitak	-	-	-	-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	-	-	-	25.480
1. Dobit poslovne godine	-	-	-	-	25.480
2. Gubitak poslovne godine	-	-	-	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-	-	-
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	-	-	-	-	-
KRA TKOROČNE OBVEZE	-	-	-	-	6.002
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	-	-	-	-	2.520
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	-	-	-	-	-
9. Obveze prema dobavljačima	-	-	-	-	-

11. Obveze prema zaposlenicima	-	-	-	-	-
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	-	-	-	-	3.482
15. Ostale kratkoročne obveze	-	-	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	-	-	-	-	31.483
IZVOD IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA					
IX. UKUPNI PRIHODI	-	-	-	-	38.800
X. UKUPNI RASHODI	-	-	-	-	10.489
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-	-	-	28.311

Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila

Od stanice za tehnički pregled vozila zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila predmetnog dužnika, koje se prilaže ovom izvještaju. Iz koje je vidljivo kako je predmetni dužnik u povijesnom razdoblju od 01.01.2025. do 12.05.2025. nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Dokaz:

Prilog 4. – Uvjerenje Centra za vozila Hrvatska

Hrvatski registar civilnih zrakoplova

Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zatražen je podatak o upisu vlasništva zrakoplova za predmetnog stečajnog dužnika te utvrđeno kako pravna osoba DAHOR j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, MBS: 030276681, OIB: 88501641191, Osijek, Bakarska 12 nije evidentirana u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova niti kao ovlaštenik založnog prava.

Dokaz:

Prilog 5. – HRCZ

Radnopravni status radnika društva

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishoda je potvrda iz koje je vidljivo kako dužnik na dan 15.05.2025. nema prijavljenih osiguranika.

Dokaz:

Prilog 6. – HZMO

Katastarski operat

Uvjerenjem državne geodetske uprave potvrđeno je kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz:

Prilog 7. – DGU

Zemljišno-knjižni odjel Osijek – promet nekretnina

Od Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel zatraženo je izdavanje povijesnog izvatka iz digitalne zemljišne knjige za razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog je odbačen s obrazloženjem da nema predložene vrste upisa u zemljišnoj knjizi.

Zahtjev je ponovljen putem adrese elektroničke pošte, te se očekuje povratna informacija od nadležnog zk odjela, koja će se dostaviti u spis.

Dokaz:

Prilog 8. – Rješenje Z-8692/2025

Upisnik Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Iz upisnika Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture je vidljivo kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Dokaz:
Prilog 9. – MMPI

Poslovni račun dužnika

Stečajni dužnik je poslovao preko računa IBAN: HR6023600001103076112 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. otvoren dana 06.07.2023.

Aktivna založna prava nisu evidentirana prema sustavu info.Biz

Utvrđivanje stečajnog razloga

Od Fine je ishoda potvrda o blokadi računa iz koje proizlazi kako dužnik na dan 15.05.2025. na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano 181 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik/stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.944,07 €.

Ujedno se zatražio ispis iz Očevidnika svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate iz kojeg proizlazi kako je ukupan početni iznos duga po svi osnovama za plaćanje 5.399,54 €, Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje 571,03 €

€ i ukupno obustavljen iznos duga 0,00 €.

Zatražen je i Očevidnik dana insolventnosti iz kojeg je vidljivo kako dužnik prvu blokadu računa bilježni 22.05.2024. koja traje do 17.06.2024. Druga blokada računa je trajala 1 dan treća blokada 8 dana, četvrta blokada 7 dana, te konačna aktualna blokada traje od 15.11.2024. i ista nema prekida.

Dokaz:
Prilog 10. – Pdb, Očevidnik i ODI

Zaključak

Rekapitulacija

Predmetni dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, imovine za pokriće troškova stečajnog postupka prema dostupnim podacima nema. Pobojne pravne radnje nisu utvrđene, konstatira se kako dužnik nije stjecao niti otuđivao nekretnine.

Predlaže se, ukoliko dužnik do ročišta, radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, ne otkloni stečajni razlog, pozvati vjerovnike na uplatu predujma za vođenje stečajnog postupka prema tablici u nastavku izvješća.

Troškovi prethodnog postupka

Opis	Neto iznos u €	Bruto iznos u €
Troškovi korištenja osobnog automobila za obilazak sjedišta dužnika dana 04.06.2025., te presumirani trošak za dolazak na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka	240,00	358,33
Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila	2,73	4,06
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	428,66	640,00

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 6 mjeseci

Opis	Aproksimativni iznos u €
Knjigovodstveni servis	750,00
Troškovi prijevoza (dolazak na 2 ročišta, posebnog dolaska radi preuzimanja poslovne građe dužnika)	537,51
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	140,00
Izrada pečata	23,23
Procjena nagrade stečajnom upravitelju	1.061,78
Arhiviranje poslovne građe	553,61
Ukupni okvirni trošak vođenja stečajnog postupka	3.066,13

U Virovitici 05.06.2025.

Privremeni stečajni upravitelj: